



www.massira.jo

الإدارة المالية

النظرية والتطبيق

الدكتور

سعدون مهدي الساقى

الدكتور

عدنان تايه النعيمي

الدكتور

شقيري نوري موسى

الدكتور

أسامة عزمي سلام



رقم التصنيف : 658.1

المؤلف ومن هو في حكمه : عدنان النعيمي/ سعدون الساقحي/ أسامة سلام/ شقيري موسى

عنوان الكتاب : الإدارة المالية النظرية والتطبيق

رقم الإيداع : 2006/5/1653

الوصفات : الإدارة المالية/ إدارة الأعمال

بيانات الناشر : عمان - دار المسيرة للنشر والتوزيع

تم إعداد بيانات الفهرسة والتصنيف الأولية من قبل دائرة المكتبة الوطنية

حقوق الطبع محفوظة للناشر

جميع حقوق الملكية الأدبية والفنية محفوظة لدار المسيرة للنشر والتوزيع عمان- الأردن ويحظر طبع أو تصوير أو ترجمة أو إعادة تنضيد الكتاب كاملاً أو مجزئاً أو تسجيله على اشرطة كاسيت أو إدخاله على الكمبيوتر أو برمجته على إسطوانات ضوئية إلا بموافقة الناشر خطياً

Copyright © All rights reserved

No part of this publication may be translated, reproduced, distributed in any form or by any means, or stored in a data base or retrieval system, without the prior written permission of the publisher

الطبعة الأولى 2007م - 1427هـ الطبعة الثانية 2008م - 1430هـ
الطبعة الثالثة 2009م - 1430هـ الطبعة الرابعة 2011م - 1432هـ
الطبعة الخامسة 2014م - 1435هـ الطبعة السادسة 2017م - 1438هـ
الطبعة السابعة 2022م - 1443هـ



دار
المسيرة
للنشر والتوزيع

شركة جمال أحمد حيف وإخوانه

www.massira.jo

عنوان الدار

الرئيسي : عمان - العبدلي - مقابل البنك العربي هاتف : 962 6 5627049 فاكس : 962 6 5627059
الفرع : عمان - ساحة المسجد الحسيني - سوق البتراء هاتف : 962 6 4640950 فاكس : 962 6 4617640
صندوق بريد 7218 عمان - 11118 الأردن

E-mail: Info@massira.jo . Website: www.massira.jo

التصميم والخراج : دائرة الانتاج

www.massira.jo

الإدارة المالية

النظرية والتطبيق

الدكتور
سعدون مهدي الساقى

الدكتور
عدنان تايه النعيمي

الدكتور
شقيري نوري موسى

الدكتور
أسامة عزمي سلام

كلية العلوم الإدارية والمالية - جامعة الإسراء الخاصة



محتويات الكتاب

11	المقدمة
13	Overview of Financial Management الجزء الأول: نظرة في الإدارة المالية
15	The Introduction to Financial Management الفصل الأول: المدخل الى الإدارة المالية
17	أولاً: تعريف الإدارة المالية وتطورها
21	ثانياً: مجالات الإدارة المالية
22	ثالثاً: وظائف الإدارة المالية ومسؤولياتها
26	رابعاً: أهداف الإدارة المالية
33	خامساً: مهام المدير المالي
35	سادساً: موقع المدير المالي في الهرم التنظيمي
36	سابعاً: سلطات وصلاحيات المدير المالي
37	ثامناً: علاقة الإدارة المالية بالعلوم الأخرى
38	تاسعاً: خلاصة الفصل
39	عاشراً: الأسئلة والتمارين
45	Financial Management Invironment الفصل الثاني: بيئة الإدارة المالية
47	أولاً: الأشكال القانونية للمشاريع
51	ثانياً: طرق زيادة رأس المال في الشركات المساهمة العامة
52	ثالثاً: التضخم وأثره في القرارات المالية
55	رابعاً: الضريبة وأثرها في القرارات المالية
56	خامساً: الأسواق المالية
57	سادساً: النظام المالي
59	سابعاً: السياسة المالية
60	ثامناً: السياسة النقدية
61	تاسعاً: خلاصة الفصل
63	عاشراً: الأسئلة والتمارين
67	Analysis of Financial Statements الجزء الثاني: تحليل القوائم المالية
69	Financial Statements الفصل الثالث: القوائم المالية

71	أولاً: الميزانية العمومية (قائمة المركز المالي)
76	ثانياً: قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)
81	ثالثاً: قائمة حركة الأموال (التدفقات النقدية)
90	رابعاً: قائمة الأرباح المحتجزة (المحجوزة)
91	خامساً: خلاصة الفصل
92	سادساً: الأسئلة والتمارين
97	الفصل الرابع: التحليل المالي Financial Analysis
99	أولاً: مفهوم التحليل المالي
100	ثانياً: الجهات المستفيدة من التحليل المالي
101	ثالثاً: شروط التحليل المالي
102	رابعاً: معايير التحليل المالي
102	خامساً: النسب المالية
107	سادساً: محددات التحليل بالنسب المالية
108	سابعاً: امثلة تطبيقية
124	ثامناً: خلاصة الفصل
124	تاسعاً: الاسئلة والتمارين
131	الجزء الثالث: مفاهيم اساسية في الإدارة المالية Essential Concepts in Financial Management
133	الفصل الخامس: المخاطرة والعائد المتوقع Risk and Expected Return
135	أولاً: تعريف المخاطرة وأنواعها
151	ثانياً: العائد والمخاطرة
159	ثالثاً: العائد المتوقع، المخاطرة، والتنويع
167	رابعاً: خلاصة الفصل
168	خامساً: الاسئلة والتمارين
173	الفصل السادس: القيمة الزمنية للنقود The Time Value of Money
175	أولاً: القيمة المستقبلية لدفعة واحدة
180	ثانياً: القيمة الحالية لدفعة واحدة
184	ثالثاً: القيمة المستقبلية للدفعة الدورية

محتويات الكتاب

190	رابعاً: القيمة الحالية للدفعة الدورية
194	خامساً: القيمة المستقبلية لتدفقات نقدية غير متساوية
195	سادساً: القيمة الحالية لتدفقات نقدية غير متساوية
197	سابعاً: حساب القيمة الزمنية عندما تتضمن الفائدة كسور عشرية
198	ثامناً: خلاصة الفصل
200	تاسعاً: الاسئلة والتمارين
201	الفصل السابع: تقييم الاوراق المالية Securities Valuation
203	أولاً: تقييم السندات
217	ثانياً: تقييم الاسهم الممتازة
218	ثالثاً: تقييم الاسهم العادية
223	رابعاً: توازن سوق رأس المال ومفهوم كفاءة السوق
225	خامساً: خلاصة الفصل
225	سادساً: الاسئلة والتمارين
227	الجزء الرابع: ادارة رأس المال العامل Working Capital Management
229	الفصل الثامن: سياسات رأس المال العامل Working Capital Policies
231	أولاً: المفاهيم الاساسية لرأس المال العامل
233	ثانياً: متطلبات التمويل الخارجية لرأس المال العامل
235	ثالثاً: العلاقة بين الحسابات المكونة لرأس المال العامل
241	رابعاً: دورة التحول النقدي لرأس المال العامل
244	خامساً: سياسات الاستثمار في رأس المال العامل وسياسات تمويله
249	سادساً: خلاصة الفصل
250	سابعاً: الاسئلة والتمارين
261	الفصل التاسع: ادارة النقد والاستثمارات القابلة للتسويق Managing Cash and Marketable Securities
263	أولاً: ادارة النقد
280	ثانياً: الاستثمارات القابلة للتسويق
283	ثالثاً: خلاصة الفصل

285	رابعاً: الاسئلة والتمارين
291	الفصل العاشر: ادارة الائتمان Credit Management
293	أولاً: تعريف الائتمان وأهميته
294	ثانياً: الأركان الاساسية لسياسة الائتمان
300	ثالثاً: كلفة الائتمان
302	رابعاً: مراقبة الائتمان (الحسابات المدينة)
305	خامساً: صياغة سياسات الائتمان وتعديلها
309	سادساً: العوامل الاخرى المؤثرة في السياسة الائتمانية
311	سابعاً: خلاصة الفصل
312	ثامناً: الاسئلة والتمارين
323	الفصل الحادي عشر: إدارة المخزون Inventory Management
325	أولاً: اسباب الاحتفاظ بالمخزون
326	ثانياً: اهمية ادارة المخزون
327	ثالثاً: انواع المخزون
328	رابعاً: الكلف المرتبطة بالمخزون
332	خامساً: نماذج ادارة المخزون
335	سادساً: مراقبة المخزون
335	سابعاً: خلاصة الفصل
336	ثامناً: الاسئلة والتمارين
343	الفصل الثاني عشر: التمويل قصير الاجل Short-Term Financing
345	أولاً: مصادر التمويل قصير الاجل
346	ثانياً: المستحقات
346	ثالثاً: الحسابات الدائنة
352	رابعاً: القروض المصرفية قصيرة الأجل
357	خامساً: أوراق سوق النقد
360	سادساً: التمويل قصير الأجل المضمون
366	سابعاً: خلاصة الفصل

محتويات الكتاب

368	ثامناً: الاسئلة والتمارين.....
375	الجزء الخامس: الموازنة الرأسمالية Capital Budgeting.....
	الفصل الثالث عشر: التدفقات النقدية للمشاريع الرأسمالية وتقييمها
377	Project Cash Flows and Risk.....
380	أولاً: تحديد التدفقات النقدية الملائمة.....
382	ثانياً: التقييم المالي والاقتصادي للمشروع.....
386	ثالثاً: كيفية تقييم المشاريع الرأسمالية عملياً.....
391	رابعاً: تقدير التدفقات النقدية.....
396	خامساً: مقارنة مشاريع بديلة ذات اعمار انتاجية مختلفة.....
399	سادساً: تحليل مخاطر المشاريع الرأسمالية.....
401	سابعاً: طرق تقييم المخاطر.....
405	ثامناً: خلاصة الفصل.....
405	تاسعاً: الاسئلة والتمارين.....
	الجزء السادس: كلفة رأس المال والسياسة المالية طويلة الاجل
409	Cost of Capital and Long - Term Financial Policy.....
411	الفصل الرابع عشر: كلفة رأس المال Cost of Capital.....
413	أولاً: المفاهيم الاساسية.....
414	ثانياً: كلفة الدين.....
415	ثالثاً: كلفة الاسهم الممتازة.....
416	رابعاً: كلفة الارباح المحتجزة.....
419	خامساً: كلفة الاصدار الجديد من الاسهم العادية.....
421	سادساً: الكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال.....
424	سابعاً: خلاصة الفصل.....
425	ثامناً: الاسئلة والتمارين.....
	الفصل الخامس عشر: تركيبة رأس المال والرفع المالي
435	Capital Structure and Financial Leverage.....
437	أولاً: التركيبة المستهدفة لرأس المال.....

437	ثانياً: العوامل المؤثرة على قرار تركيبية رأس المال.....
438	ثالثاً: المخاطر المالية والتشغيلية.....
440	رابعاً: تحليل الربح قبل الفوائد والضرائب.....
444	خامساً: اثر تركيبية رأس المال على سعر السهم في السوق.....
445	سادساً: درجات الرافعة.....
449	سابعاً: نظرية تركيبية رأس المال.....
451	ثامناً: خلاصة الفصل.....
452	تاسعاً: الاسئلة والتمارين.....
453	الفصل السادس عشر: سياسة توزيع الأرباح Dividend Policy.....
455	أولاً: نظريات سياسة توزيع الأرباح.....
457	ثانياً: توضيح لنظريات توزيع الأرباح.....
458	ثالثاً: اختبار سياسات توزيع الأرباح ميدانياً.....
458	رابعاً: قضايا اخرى تتعلق بسياسات توزيع الأرباح.....
460	خامساً: سياسة توزيع الأرباح في التطبيق العملي.....
462	سادساً: توزيع أرباح غير نقدية (أسهم مجانية).....
463	سابعاً: خلاصة الفصل.....
463	ثامناً: الاسئلة والتمارين.....
465	الجداول المالية.....
475	المراجع.....